**Порядок и правила подключения новых абонентов**

**к сетям водоснабжения и водоотведения**

В соответствии с подпунктом г) пункта 3 Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных Постановлением Правительства РФ № 108 от 26.01.2023 г. «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» Кавказский завод ЖБШ – филиал АО «БЭТ» (далее – Кавказский завод ЖБШ) информирует о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения.

Данный порядок разработан на основании:

* Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 года «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
* Постановления Правительства Российской Федерации №778 от 29 июня 2017 года № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»;
* Федерального закона №416 от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении»;
* Постановления Правительства Российской Федерации №644 от 29.07.2013 года «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» дата введения 2013-01-01;

Почтовый адрес и адрес фактического нахождения органов управления Кавказского завода ЖБШ: 352188, Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул. Красная, д.83.

Электронная почта: [kavkaz@beteltrans.ru](mailto:kavkaz@beteltrans.ru)

Телефоны: (86160) 3-07-97, факс (86160) 3-08-00 (автомат) — приемная;

Режим работы Кавказского завода ЖБШ:

* понедельник-пятница – с 08:00 до 17:00;
* перерыв: с 12:00 до 13:00.

Абонентский отдел Кавказского завода ЖБШ:

* понедельник-пятница – с 08:00 до 17:00;
* перерыв: с 12:00 до 13:00.

По возникшим вопросам обращаться по телефонам:

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерия | (86160) 3-06-87 |
| Юрисконсульт | (86160) 3-07-97 |
| Цех энергообеспечения | (86160) 3-06-16 |

***Шаг 1. Получение технических условий.***

Выдача технических условий предприятием Кавказский завод ЖБШ осуществляется на основании Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

Заявление о предоставлении технических условий должно содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
* правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
* необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
* планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
* планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Срок выдачи технических условий предприятием Кавказский завод ЖБШ составляет **7 рабочих дней** с даты получения заявления.

Примечания:

* выдача технических условий осуществляется без взимания платы;
* при смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя в месячный срок с момента регистрации прав (при нарушении данного срока Кавказский завод ЖБШ вправе изменить технические условия);
* срок действия технических условий 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
* для получения технических условий необходимо обратиться в приемную Кавказского завода ЖБШ с заявлением по образцу, приведенному ниже.

Директору Кавказского завода

ЖБШ –филиала АО «БЭТ»

Цымбалюку В.А.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные *(адрес, телефон):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) и подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) и подключить к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

1. В связи с (новым строительством, реконструкцией, модернизацией – указать нужное)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Требуется подключение к системе: *холодное водоснабжение, водоотведение* (подчеркнуть нужное).

5. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему (получение питьевой или технической воды, сброс хозяйственно-бытовых или производственных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)*

7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м./сутки.

9. Необходимость пожаротушения: наружного/автоматического \_\_\_\_\_л/сек., количество пожарных кранов\_\_\_штук

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130*

а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

г) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

д) градостроительный план земельного участка (при его наличии);

е) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил);

ж) при обращении с запросом о выдаче технических условий инженерного обеспечения территории комплексного развития, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством РФ.

***Шаг 2. Изготовление и согласование технической документации.***

На основании выданных технических условий необходимо обратиться в проектную организацию для разработки технической документации на строительство сетей. Документация подлежит обязательному согласованию с Кавказским заводом ЖБШ в месячный срок с момента разработки.

Для выполнения согласования технической документации необходимо обратиться в приемную Кавказского завода ЖБШ.

Согласование осуществляется бесплатно.

Срок согласования документации – **7 рабочих дней с даты подачи заявления.**

***Шаг 3. Заключение договора на подключение (технологическое присоединение).***

Предприятием Кавказский завод ЖБШ тариф на подключение (технологическое подключение) в Департаменте регулирования тарифов Краснодарского края не утверждался. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении содержащее следующие сведения:

1. наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;
2. сведения о заявителе и его контактные данные:

* для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, ИНН, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

1. основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);
2. наименование и местонахождение подключаемого объекта;
3. вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);
4. основание для заключения договора о подключении;
5. характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;
6. данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов;
7. информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;
8. технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);
9. при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения или холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения – информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;
10. номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
11. информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;
12. расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

Примечание: Плата за подключение не взимается.

***Шаг 4. Заключение договора на отпуск питьевой воды и приём сточных вод.***

При заключении договора на техническое присоединение необходимо обратиться в приемную Кавказского завода ЖБШ с заявкой о заключении договора на отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод, далее по тексту – договор, с приложением нижеуказанных документов.

**Для абонентов частного сектора:**

* фамилия, имя, отчество;
* серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ;
* адрес регистрации по месту жительства;
* документ, подтверждающий право собственности (пользования) на жилое помещение (жилой дом, земельный участок);
* документ, удостоверяющий личность собственника (паспорт);
* домовую книгу (справку о составе семьи);
* техническую документацию наружных водопроводно-канализационных сетей;
* информацию об объеме забираемой воды и сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом (количество пользователей, перечень водоразборных устройств, поливная площадь, объем воды на хозяйственные нужды и др.);
* площадь земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод.

Договор заключается при наличии необходимых документов – в день личного обращения в приемную Кавказского завода ЖБШ (3 этаж административного корпуса). Перечень является исчерпывающим, требовать Кавказскому заводу ЖБШ предоставление документов и сведений, не предусмотренных действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения запрещено.

***Шаг 5. Подготовка и выдача акта о технологическом присоединении.***

После выполнения работ по заключению договорных отношений и выполнению всех инженерно-технических мероприятий составляется Акт о подключении (техническом присоединении) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.11.2021) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".